



Anuncio de licitación

Número de Expediente **20-2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-06-2025 a las 14:56 horas.



Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones dependientes del Instituto de las Industrias Culturales y las Artes de la Región de Murcia (ICA).

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.514.626,84 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 3.042.698,14 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 2.514.626,84 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Observaciones:** Dos años más posibilidad de 2 prórrogas anuales

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Justificación del Proceso**

Se adjunto informe de imposibilidad de presentación de licitación no electrónica.

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** procedimiento abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PaPr9CsVKQI7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Instituto de las Industrias Culturales y de las Artes de la Región de Murcia (ICA)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZFusJgu7Kbt7h85%2Fpmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

- Avda. Primero de Mayo,s/n, Edificio Auditorio y Centro de Congresos Víctor Villegas
- (30006) Murcia España
- ES620

Contacto

- Teléfono 968341060
- Correo Electrónico contratacion-ICA@listas.carm.es

Proveedor de Pliegos

- Instituto de las Industrias Culturales y de las Artes de la Región de Murcia (ICA)

Proveedor de Información adicional

- Instituto de las Industrias Culturales y de las Artes de la Región de Murcia (ICA)

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 18/07/2025 a las 23:59

Dirección Postal

- Avda. Primero de Mayo,s/n, Edificio Auditorio y Centro de Congresos Víctor Villegas
- (30006) Murcia España

Dirección Postal

- Avda. Primero de Mayo,s/n, Edificio Auditorio y Centro de Congresos Víctor Villegas
- (30006) Murcia España

Recepción de Ofertas

- Instituto de las Industrias Culturales y de las Artes de la Región de Murcia (ICA)

Dirección Postal

- Avda. Primero de Mayo,s/n, Edificio Auditorio y Centro de Congresos Víctor Villegas
- (30006) Murcia España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 18/07/2025 a las 23:59
- Observaciones: Presentación sobres físicos.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Se indicará anuncio de apertura pública a través de la plataforma.

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/07/2025 a las 12:00 horas
- Se estima que a partir del día 28 de julio de 2025 se podrá realizar el acto público de apertura de ofertas económicas, cuya fecha concreta se anunciará en el perfil del contratante.

Lugar

- Auditorio y Centro de Congresos Víctor Villegas

Dirección Postal

- Avda. Primero de Mayo
- (30006) Murcia España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Libre

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 13/06/2025

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones dependientes del Instituto de las Industrias Culturales y las Artes de la Región de Murcia (ICA).

→ Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones dependientes del Instituto de las Industrias Culturales y las Artes de la Región de Murcia (ICA).

→ Valor estimado del contrato 2.514.626,84 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.042.698,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.514.626,84 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Dos años más posibilidad de 2 prórrogas anuales

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Instalaciones de dispositivos de ahorro de agua

Lote 1: Auditorio y Centro de Congresos Víctor Villegas

→ Descripción del lote Mantenimiento Auditorio y Centro de Congresos Víctor Villegas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Valor estimado del contrato 2.006.881,93 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.428.327,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.006.881,93 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71315000 - Instalaciones técnicas de edificios.

Lote 2: Sala de Exposiciones de Verónicas, Centro Párraga y Filmoteca Regional Francisco Rabal

- Descripción del lote Mantenimiento Sala de Exposiciones de Verónicas, Centro Párraga y Filmoteca Regional Francisco Rabal
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Murcia
- Código de Subentidad Territorial ES620
- Valor estimado del contrato 507.744,91 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 507.744,91 EUR.
- Importe (sin impuestos) 507.744,91 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
- Clasificación CPV
 - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- Clasificación CPV
 - 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
- Clasificación CPV
 - 71315000 - Instalaciones técnicas de edificios.

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No
- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- O1-1-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(inferior a 150.000 euros)

Motivos de exclusión

- Insolvencia - Incumplimiento de solvencia

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Gestión de stock - franquicia de precios unitarios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Medidas de eficiencia energética
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30

Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Año(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Instituto de las Industrias Culturales y las Artes de la Región de Murcia (ICA)**

Dirección Postal

- Avda. Primero de Mayo, s/n
- (30006) Murcia España
- ES620

Contacto

- Teléfono +34 968924203
- Correo Electrónico antonio.penalver5@carm.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 31/12/2025 a las 14:31

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 60 %
- Hasta un máximo del 60% del precio del contrato

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

- Código de Motivo Inclusión de un modelo físico
- Descripción Se adjunto informe de imposibilidad de presentación de licitación no electrónica.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No